An

Namen aller Mieter, Adresse

Sehr geehrter Mieter,

Sie zahlen für die von Ihnen gemietete Wohnung seit dem (Datum) und damit seit mehr als einem Jahr unverändert eine monatliche Miete in Höhe von … €.

Bei einer Wohnungsgröße von … qm² entspricht dies einem qm²-Preis von … €/qm².

Ihre Miete entspricht nicht mehr den Mieten, die in unserer Gemeinde bzw. den mit uns vergleichbaren Gemeinden (Gemeinden sind namentlich zu bezeichnen) für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage bezahlt werden.

Die ortsübliche Vergleichsmiete für Ihre Wohnung beträgt derzeit … €/qm².

Zur **Begründung meiner Mieterhöhungsforderung** verweise ich auf die Vergleichsmieten nachstehend bezeichnender Wohnungen:

1. Wohnung, Gemeinde, Ort, Straße, Stockwerk, Mieter, Wohnfläche … qm², Anzahl der Räume: …, Ausstattung: …, Kaltmiete insgesamt … € bzw. … €/qm².

2. Wohnung ….

3. Wohnung …

Ich darf Sie daher auffordern, mir **Ihre Zustimmung zur Erhöhung** der von Ihnen zu zahlenden Nettomiete um … € auf … € mitzuteilen. Hinzu kommen die bisherigen Nebenkostenvorauszahlungen, so dass sich Ihre Gesamtmiete auf … € beläuft.

Bitte berücksichtigen Sie, dass Ihre Zustimmungserklärung **spätestens zum Ablauf des zweiten Kalendermonats**, der auf den Zugang dieses Erhöhungsverlangens folgt, somit also bis zum (Datum) mir vorliegen muss. Sofern Sie Ihre Zustimmung nicht innerhalb dieser Frist erklärt haben, sehe ich mich veranlasst, Sie auf Erteilung Ihrer Zustimmung zu verklagen.

Sofern Sie der Mieterhöhung zustimmen, wird die **erhöhte Miete vom Beginn des dritten Kalendermonats**geschuldet, der auf den Zugang dieses Erhöhungsverlangens folgt, somit also ab dem (Datum).

Ich darf Sie bitten, Ihre Zustimmung dadurch zu erklären, dass **Sie die diesem Schreiben beigefügte Kopie an der dafür vorgesehenen Stelle unterschreiben**und mir wieder zurückschicken.

Ich bedanke mich für Ihr Verständnis.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vermieter

**Zusätzlich auf einer Kopie:**

Ich/wir erkläre(n) mich/uns mit vorstehender Mieterhöhung einverstanden.

Ort, Datum

Vorname und Zuname Mieter