Vermieter

Anschrift

Mieter

Anschrift

Datum

Mieterhöhung nach § 558 BGB zur Wohnung Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Anschrift, Lage, Bezeichnung) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sehr geehrte/r Frau/Herr/Eheleute (Name),

aus § 558 Abs. 3 BGB ergibt sich, dass die Miete innerhalb von drei Jahren um höchstens 20 (15) % erhöht werden darf. Ihre Nettomiete ist seit dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_ unverändert. Daher bitte ich Sie, der nachfolgend genannten Mieterhöhung zuzustimmen.

Mein Mieterhöhungsverlangen begründe ich gemäß § 558a Abs. 2 Satz 1 BGB mit dem aktuellen Mietspiegel der Stadt/Gemeinde \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ausgabe \_\_\_\_\_, für nicht öffentlich geförderte Wohnungen.

Ihre Wohnung entspricht folgender Einstufung: \_\_\_ (Angaben aus dem Mietspiegel) \_\_\_. Die ortsübliche Vergleichsmiete für solche Wohnungen bewegt sich zwischen \_\_\_\_\_\_ Euro und \_\_\_\_\_\_ Euro.

Ihre Nettomiete beläuft sich derzeit auf \_\_\_\_\_\_ Euro. Bei einer Wohnungsgröße von \_\_\_\_ Quadratmetern entspricht das \_\_\_\_\_\_ Euro pro Quadratmeter. Eine Nettomiete in dieser Höhe entspricht nicht mehr der Miethöhe, die für Wohnraum, der nach Art, Lage, Größe, Beschaffenheit und Ausstattung vergleichbar ist, im Ort bezahlt wird. Daher erbitte ich Ihre Zustimmung zu einer Anhebung der Nettomiete um \_\_\_\_ %.

Kaltmiete derzeit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

+ \_\_\_ % Mieterhöhung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Neue Kaltmiete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Neuer Preis pro Quadratmeter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Wie Sie sehen, liegt die neue Kaltmiete mit einem Quadratmeterpreis von \_\_\_\_\_\_ Euro innerhalb der Mietpreisspanne, die sich aus dem aktuellen Mietpreisspiegel ergibt.

Gemäß § 558b BGB wird die neue Kaltmiete mit Beginn des dritten Kalendermonats nach Zugang des Mieterhöhungsverlangens fällig.

Die neue Gesamtmiete ist somit ab dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zu zahlen und beläuft sich auf

Kaltmiete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Nebenkostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Gesamtmiete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Bitte teilen Sie mir bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ob Sie der Mieterhöhung zustimmen.

Ich weise vorsorglich darauf hin, dass eine Nichterteilung der Zustimmung ein Klageverfahren notwendig macht.

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift